

# PROPOSAL WAKAF TUNAI

## PEMBESARAN & PEMBANGUNAN ISTANA YATIM & DHUAFAN



**YAYASAN PUNDI AMAL PELITA INDONESIA**

Jl. Babakan Anggaraja No. 27 RT 03 / 06 Kel. Cipageran Kec. Cimahi Utara  
Kota Cimahi Jawa Barat Tlp. 022-20664820 HP/WA : 0822-1177-1600



## DAFTAR ISI

|     |                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|
| A.  | PENDAHULUAN.....                                  | 2  |
| B.  | LATAR BELAKANG WAKAF.....                         | 3  |
| C.  | PROFIL YAYASAN.....                               | 3  |
| C.1 | Pengenalan.....                                   | 3  |
| C.2 | Legalitas dan Informasi Yayasan.....              | 4  |
| C.3 | Visi, Misi dan Motto.....                         | 4  |
| C.4 | Ruang Lingkup Kegiatan Yayasan.....               | 5  |
| D.  | DASAR WAKAF.....                                  | 6  |
| D.1 | Pengertian Wakaf.....                             | 6  |
| D.2 | Dasar Hukum Wakaf Dalam Al Qur'an dan Hadits..... | 6  |
| E.  | TUJUAN.....                                       | 7  |
| F.  | OBJEK TANAH & BANGUNAN WAKAF TUNAI.....           | 7  |
| G.  | TAHAP PELAKSANAAN WAKAF TUNAI.....                | 8  |
| H.  | CARA DAN TEKNIS WAKAF TUNAI.....                  | 9  |
| H.1 | Ketentuan Umum.....                               | 9  |
| H.2 | Prosedur Wakaf Tunai.....                         | 9  |
| H.3 | Ketentuan Lain.....                               | 9  |
| I.  | PANITIAN WAKAF.....                               | 10 |
| J.  | PENUTUP.....                                      | 10 |

### LAMPIRAN

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Gedung Baru..... | 11 |
| 2.  | Rancangan Gedung Baru.....                           | 12 |
| 2.a | Foto Gedung Lama.....                                | 12 |
| 2.b | Maket Gedung Baru.....                               | 12 |
| 2.c | Denah Gedung Baru.....                               | 14 |
| 3.  | Galeri Kegiatan Yayasan.....                         | 16 |

## A. PENDAHULUAN

Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia merupakan lembaga yang bergerak di bidang sosial, pendidikan, kemanusiaan, dan keagamaan. Yayasan kami didirikan atas dasar kepedulian akan pentingnya memberikan bantuan kepada anak-anak yatim dan dhu'afa, baik dari segi pendidikan maupun bimbingan. Kedua hal tersebut sangat dibutuhkan untuk membentuk pemuda-pemudi harapan bangsa yang berakhlakul karimah dalam membangun Indonesia di masa mendatang.

Dalam rangka menunjang sarana dan prasarana khususnya tempat tinggal bagi anak-anak yatim dan dhu'afa, maka Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia memandang perlu untuk membeli tanah dan bangunan yang selama ini ditempati. Saat ini Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia mengontrak di gedung seluas 94,25M<sup>2</sup> yang berdiri di atas tanah seluas 148M<sup>2</sup> yang terdiri atas lantai satu untuk kegiatan do'a bersama, santunan sekaligus ruang tamu dan lantai dua terdiri dari ruang sekretariat, ruang rapat pengurus dan kamar tinggal penjaga gedung.

Dengan semakin banyaknya kegiatan yatim dan kegiatan sosial yang diagendakan, bertambahnya masyarakat prasejahtera (Dhu'afa) yang berminat mendaftarkan putra putrinya untuk mendapatkan pembinaan, niat untuk memberikan pelayanan sosial yang lebih baik untuk masyarakat dan para dermawan dan keinginan besar para pengurus yang ingin lebih intensif lagi dalam membina dan mendidik anak-anak yatim dan dhu'afa, maka membeli tanah dan bangunan saat ini adalah sebuah keharusan sehingga bisa dibangun lebih luas untuk manfaat yang lebih banyak lagi.

Karena mendesaknya kebutuhan di atas, maka tahun ini Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia berinisiatif membuka program wakaf tunai dengan tujuan utama untuk pembebasan/pembelian lahan dan bangunan yang saat ini kami tempati agar bisa dimiliki, dibangun dan dimanfaatkan lebih besar lagi dengan cara mengajak masyarakat pecinta yatim dan dhu'afa untuk ikut serta berwakaf tunai.

Melalui proposal ini kami mengajak seluruh pihak yang memiliki kepedulian untuk bisa membantu dan mensukseskan maksud dan tujuan yang mulia ini, mudah-mudahan Alloh SWT senantiasa meridhoi dan memberi kemudahan kepada kita semua. Aamiin.

## **B. LATAR BELAKANG WAKAF**

Hal yang menjadi latar belakang dari munculnya gagasan Program Wakaf Tunai Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia adalah sebagai berikut :

1. Kondisi sarana prasarana yang ada sudah tidak mencukupi;
2. Menggalang ukhuwah silaturahmi serta mengajak masyarakat umum untuk bisa ikut andil dalam pembangunan generasi penerus bangsa.
3. Memberikan jalan bagi masyarakat yang ingin beramal jariyah.
4. Keinginan untuk membina dan membimbing anak-anak yatim dan dhu'fa agar lebih terarah dengan tinggal di asrama yatim.
5. Sebagai bukti keseriusan dan tekad yang kuat untuk memuliakan anak-anak yatim dan dhu'afa sekaligus memberikan pelayanan yang lebih baik untuk masyarakat.

## **C. PROFIL YAYASAN**

### **1. Pengenalan**

Pundi Amal Pelita Indonesia (PAPI) adalah lembaga nirlaba milik masyarakat yang merupakan wujud dari kepedulian generasi muda bangsa Indonesia atas berbagai macam persoalan dalam masyarakat, khususnya bagi anak-anak yatim/piatu dan para dhu'afa yang secara finansial maupun pendidikan masih jauh dari kata layak. PAPI bercita-cita untuk dapat mengangkat harkat sosial kemanusiaan mereka dengan dana zakat, infaq, shodaqoh, wakaf dan dana-dana yang dihalalkan oleh syariat dan legal, baik dari perorangan, kelompok masyarakat, perusahaan dan lembaga lainnya.

Adanya Yayasan PAPI diharapkan dapat menjadi jembatan bagi masyarakat yang berlebih dalam materi, pendidikan maupun kekuasaan dengan masyarakat prasejahtera agar dapat terjalin silaturahmi yang lebih baik dan kokoh untuk saling membantu dan berbagi ilmu serta kebahagiaan dalam berbagai bidang kehidupan, sehingga terciptalah suatu tatanan hidup yang bermakna, beradab, sejahtera lahir dan bathin, saling menghargai dan menyayangi, penuh toleransi dan damai yang merupakan cerminan dari Tatanan Hidup Masyarakat Madani.

## 2. Legalitas dan Informasi Yayasan

### a. Legalitas

- Akte Notaris Salahudin Ridwan, SH, M.Kn. No.178 Tanggal 26 Juli 2019
- SK Menteri Hukum dan HAM RI : Nomor AHU-0010512.AH.01.12.Tahun 2019
- DINSOS No. 460/2109-SOS/DINSOSP2KBP3A
- SK Domisili No. 466.4/0060/DOMYAS/Yan-Um2019
- NPWP.92.474.238.0-421.000

### b. Informasi Yayasan

- Sekretariat : Jl. Babakan Anggaraja no 27 RT 03 RW 06 Kel. Cipageran  
Kec. Cimahi Utara Kota Cimahi Jawa Barat 40511
- Telp : (022) 2066-4820, 0822-1177-1600 (WA Center)
- Website : <https://yayasanpapi.org>
- E-mail : [layanan@yayasanpapi.org](mailto:layanan@yayasanpapi.org)
- Facebook : Yayasan PAPI
- Instagram : @yayasanpapi

## 3. Visi, Misi Dan Motto

### a. Visi

Mewujudkan lembaga sosial yang unggul dan Amanah.

### b. Misi

- Menghantarkan yatim dan dhu'afa menjadi insan menjadi generasi Indonesia yang mandiri dan berprestasi.
- Mensejahterakan yatim dan kaum dhu'afa dengan pengelolaan yang amanah.
- Meningkatkan pemberdayaan masyarakat melalui berbagai layanan sosial.

### c. Motto

# Indonesia Unggul Sejahtera

#### **4. Ruang Lingkup Kegiatan Yayasan**

##### **a. Bidang Sosial dan Kemanusiaan**

- Pemberian bantuan (santunan) rutin kepada anak-anak yatim/piatu dan dhu'afa.
- Pembangunan istana yatim dan dhu'afa.
- Pembinaan, bimbingan kewirausahaan dan pemberdayaan ekonomi masyarakat.
- Pemberian bantuan kepada korban bencana alam.
- Penyelenggaraan medical chek up dan pengobatan gratis
- Penyelenggaraan Khitanan Massal untuk yatim dan dhu'afa
- Menyenggarakan Donor Darah Rutin
- Pelaksanaan program Tanggap Darurat Masyarakat.
- Memberikan bantuan kepada tunawisma, fakir miskin dan gelandangan.
- Membangun kerjasama dengan instansi, perusahaan dan komunitas sosial.

##### **b. Bidang Keagamaan**

- Penerimaan dan penyaluran dana zakat, infaq, shodaqoh dan wakaf.
- Penyelenggaraan pengajian, Istighosah, dan doa bersama yatim/piatu.
- Pelatihan iqro' (membaca) dan tahfidz (menghapal) Al-Qur'an.
- Peningkatan pemahaman keagamaan untuk yatim dan dhu'afa
- Pelaksanaan pesantren kilat dan buka bersama selama bulan Ramadhan
- Pelaksanaan penyembelihan hewan Qurban dan Penyaluran Daging Qurban
- Penyelenggaraan PHBI (Peringatan Hari besar Islam).

##### **c. Bidang Pendidikan**

- Pelaksanaan pelatihan akademis (bimbel gratis yatim/piatu) dan keterampilan (tari, puisi, Seni Suara dan Seni Peran)
- Menumbuhkan Minat Baca, Semangat Belajar dan dukungan untuk menempuh jenjang pendidikan yang lebih tinggi.
- Bantuan pendidikan yatim dan dhu'afa tingkat SD, SMP, SMU, dan Perguruan Tinggi.
- Membentuk Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat (PKbm) dan Taman Bacaan.
- Mendorong masyarakat untuk menyelesaikan program Kejar Paket A, B dan C.
- Pelaksanaan Studi Banding dalam berbagai bidang keilmuan.

## D. DASAR WAKAF

### 1. Pengertian Wakaf

Wakaf berasal dari kata “waqofa” artinya menahan, dalam hal ini menahan harta untuk diwakafkan. Secara etimologi berarti menahan harta dan memberikan manfaatnya di jalan Allah SWT. Harta yang telah diserahkan oleh wakif kepada Nazhir (untuk waktu selamanya), kepemilikannya berpindah kepada Allah SWT. Harta tersebut bukan milik waqif dan juga bukan milik nazhir, sehingga tidak dapat dijual, dihibahkan, diwariskan atau apapun yang dapat menghilangkan kewakafannya.

Wakaf bertujuan untuk memberikan faedah harta yang diwakafkan kepada yang berhak dan dipergunakan sesuai dengan ajaran syari'ah Islam yang sesuai dengan pasal 5 UU no. 41 tahun 2004 yang menyatakan wakaf berfungsi untuk mewujudkan potensi dan manfaat ekonomis harta benda wakaf untuk kepentingan ibadah dan untuk memajukan kesejahteraan umum.

### 2. Dasar Hukum Wakaf Dalam Al-Qur'an dan Hadits

Dasar Hukum wakaf dalam Al-Qur'an:

لَنْ تَأْكُلُوا الرِّبَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

“Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan sebahagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan, maka sesungguhnya Allah mengetahuinya.” ( Qs. Ali Imran 3:92 )

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلٍ فِي كُلِّ سُنْبُلَةٍ مِائَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ

“Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Allah melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki. Dan Allah Maha Luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui.” (Qs. Al-Baqarah :261)

Dasar hukum wakaf dalam As-Sunnah:

إِذَا مَاتَ الْإِنْسَانُ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةٍ إِلَّا مِنْ صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ

"Apabila salah seorang manusia meninggal dunia, maka terputuslah segala amalannya kecuali tiga perkara; sedekah jariyah, ilmu yang bermanfa'at baginya dan anak shalih yang selalu mendoakannya."

## E. TUJUAN

Berikut tujuan dari program wakaf tunai Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia:

1. Pembebasan lahan/tanah dan bangunan untuk dimiliki sehingga bisa dikembangkan lebih luas demi mencapai manfaat yang maksimal
2. Meningkatkan kualitas dan kuantitas layanan sosial, pendidikan dan keagamaan
3. Menunjukkan keseriusan akan kepedulian terhadap yatim dan dhu'afa binaan sehingga masyarakat bisa ikut berpartisipasi membangun silaturahmi dan kemitraan dalam berbagai aspek yang menyangkut sosial, pendidikan, keagamaan dan kemanusiaan.
4. Menjadi tempat rujukan bagi masyarakat yang ingin beramal jariyah

## F. OBJEK TANAH DAN BANGUNAN WAKAF TUNAI

Objek proyek pembebasan lahan/ tanah dan gedung ini adalah sebidang tanah seluas 148m<sup>2</sup> dengan gedung yang berdiri di atasnya seluas 94,25m<sup>2</sup>. Rencananya gedung tersebut akan dikembangkan untuk manfaat yang sesuai dengan tujuan yang akan dicapai.

### Detail objek wakaf:

|                             |                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alamat                      | : Jl. Babakan Anggaraja N0 27 RT 03 RW 06                                                                                 |
| Desa/Kelurahan              | : Cipageran                                                                                                               |
| Kecamatan                   | : Cimahi Utara                                                                                                            |
| Kota                        | : Cimahi                                                                                                                  |
| Propinsi                    | : Jawa Barat                                                                                                              |
| Luas Tanah                  | : 148 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Luas Bangunan               | : 94,25 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
| Harga Tanah dan Bangunan    | : Rp. 750.000.000,-                                                                                                       |
| Estimasi Luas Bangunan Baru | : 150,50 m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| Estimasi Biaya Renov Gedung | : Rp.591.778.129,-                                                                                                        |
| Total Biaya/M2              | : Rp. 3.932.000 (pembulatan)                                                                                              |
| <b>Total Biaya</b>          | <b>: Rp. 1.341.779.000</b><br>(Satu Miliar Tiga Ratus Empat Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Rupiah) |



## G. TAHAPAN PELAKSANAAN WAKAF TUNAI

Penyediaan tanah wakaf merupakan tahap awal pembangunan gedung sebagai pusat dakwah dan laboratorium pemberdayaan umat. Dalam jangka waktu dekat, bangunan yang akan didirikan pada lahan wakaf akan dimanfaatkan untuk :

1. Asrama Yatim dan Dhuafa
2. Sarana tahfidz, istighotsah dan do'a bersama
3. Sarana belajar mengajar untuk yatim dan dhua'fa
4. Perpustakaan untuk yatim, dhua'fa dan masyarakat umum.

Untuk mewujudkan keempat rencana di atas, maka pengembangan gedung menjadi baru dan lebih bermanfaat sangat diperlukan. Untuk lebih jelasnya akan dipaparkan dalam rencana tahapan pemanfaatan tanah wakaf hingga 3 (Tiga) tahun yang akan datang sebagai berikut:

### **1. Tahap Satu, Januari - September 2020 : Penghimpunan Dana Pembebasan Lahan**

Hingga saat disusunnya proposal ini, dana yang telah terhimpun guna pembelian tanah wakaf sebesar Rp. 95.500.000,- (sembilan puluh lima juta lima ratus ribu rupiah) Target Minimal terhimpun dana wakaf sebesar **Rp. 750.000.000** (Tujuh ratus lima puluh juta rupiah) guna pembelian tanah dan bangunan wakaf.

### **2. Tahap Dua, Oktober - Desember 2020 : Pembebasan Lahan dan Konsolidasi**

Tahap ini terdiri dari 3 proses :

1. Pembebasan lahan dan bangunan untuk Istana Yatim secara legal formal.
2. Mematangkan konsep pembangunan Istana Yatim.
3. Pembuatan site plan dan penentuan besarnya kebutuhan pembiayaan bangunan fisik.

*Keterangan:* Perumusan konsep pembangunan telah dimulai pada saat disusunnya proposal ini, adapun pematangan konsep akan dilakukan pada tahap konsolidasi sebelum dimulainya pembangunan fisik. Sedangkan site plan dan kebutuhan biaya pembangunan baru akan direncanakan setelah terhimpunnya dana wakaf.

### **3. Tahap Ketiga, Januari - September 2021 : Penghimpunan Dana Pembangunan.**

Anggaran dana pembangunan Puri Yatim Nurani yang direncanakan berbentuk bangunan dua lantai dengan berbagai fasilitas penunjang sesuai yang dirumuskan oleh tim Pembangunan adalah sebesar **Rp.591.778.129,-**. Untuk rincian dari RAB (Rencana Biaya Anggaran) dan gambaran gedung baru **Terlampir**

Dana akan dihimpun melalui;

- a. Lembaga donor dari dalam maupun luar negeri,
- b. Swadaya / sumbangan masyarakat seluruh Indonesia.

**4. Tahap Keempat, Oktober 2021 - Maret 2022. Pembangunan Istana Yatim PAPI**  
Pembangunan Puri Yatim Nurani akan dimulakan pada bulan Oktober 2021 hingga April 2022 dengan spek pekerjaan sebagai berikut :

1. Oktober 2021 : Perombakan bangunan lama, Pemasangan Pondasi dan struktur utama.
2. November - Desember 2021: pengecoran Lantai 2 dan struktur bangunan lantai dua
3. Januari 2022 : Pemasangan Atap Lantai dua dan instalasi penunjang.
4. Februari - Maret 2022 : Finishing seluruh bangunan hingga paripurna dan siap pakai.

## **H. CARA DAN TEKNIS WAKAF TUNAI**

### **1. Ketentuan Umum**

- a. Wakaf Tunai pembebasan lahan dan bangunan dilakukan dengan membagi harga keseluruhan (tanah dan biaya pembangunan) dibagi dengan luas tanah dan bangunan
- b. Nominal Wakaf Tunai Pembebasan Lahan per 1M2 adalah **Rp. 5.068.000,-**
- c. Nominal Wakaf Tunai Pembangunan Gedung Baru per 1 M2 adalah **Rp. 3.932.000,-**
- d. Program Wakaf Tunai dilaksanakan mulai bulan Desember 2019 dan berakhir setelah jumlah wakaf mencukupi untuk pembebasan lahan dan bangunan;
- e. Tidak ada batasan jumlah Wakaf Tunai, Sertifikat bukti wakaf diterbitkan dalam nominal Rp. 3.932.000 (1M2) dan jumlah lain yang lebih besar.
- f. Dana wakaf dari perorangan maupun instansi dapat diakumulasi dan akan diterbitkan sertifikat wakaf bila sudah memenuhi ketentuan yang ada.

### **2. Prosedur Wakaf Tunai**

- a. Masyarakat yang akan wakaf tunai bisa langsung datang ke Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia atau melalui layanan jemput wakaf oleh petugas resmi yayasan.
- b. Transfer melalui rekening: **Bank Syariah Mandiri 7133 - 513 - 013**  
**a.n Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia**
- c. Seluruh Wakif menyertakan foto/copy KTP demi tertib administrasi Wakaf
- d. Apabila Wakif menyetorkan dananya melalui Bank, mohon dapat dikonfirmasi jumlah dana wakaf yang disetor melalui sms / WA ke nomor 0822-1177-1600 untuk diterbitkan tanda terima / sertifikat wakaf.

### **3. Ketentuan Lain**

- a. Apabila karena suatu dan lain hal dikarenakan tidak memungkinkan lagi dana tunai wakaf dibelikan pada lokasi yang telah direncanakan serta terjadi perubahan harga satuan tanah akibat pengalihan, maka pihak pengelola akan menginformasikannya kepada pewakaf melalui media-media internal yayasan.
- b. Hal-hal lain yang belum jelas atau belum diatur dalam ketentuan sistem dan tata cara wakaf ini akan dijelaskan dan diatur kemudian berdasarkan kepentingannya.

## I. PANITIA WAKAF

- Pembina : Bpk. Eryanto, AMD
- Pelindung : Ketua Yayasan PAPI
- Ketua Wakaf : Nandang Suryana
- Sekretaris : Arief Subyarto, AMD
- Bendahara : Maryono
- Tim Publishing : Herry Sutrisno  
Cecep Saefulloh, S.Kom  
Moch Syamsuri Siddiq, S.Kom
- Tim Pembangunan : Laely Yuniarto dan Raden Fadly Kamal, ST, MT

## J. PENUTUP

Demikianlah proposal ini kami buat dengan sebenar-benarnya sebagai bahan acuan bagi para pewakaf dan seluruh pihak yang memiliki kepedulian terhadap pentingnya pendidikan dan pelayanan sosial kepada kaum muslimin khususnya anak-anak yatim dan dhu'afa sehingga terwujud masyarakat sejahtera dan memiliki generasi berakhlakul karimah yang diridhai oleh Allah SWT.

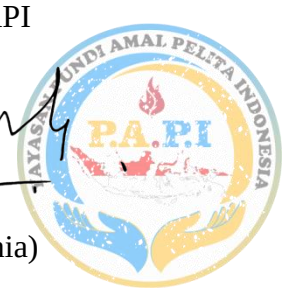
Semoga Allah SWT berkenan mencatat amal kita sebagai umat yang disebut di dalam firmanNya pada surat Al Kahfi ayat 107-108: *"Sesungguhnya orang-orang yang beriman dan beramal saleh, bagi mereka adalah surga firdaus menjadi tempat tinggal (107). Mereka kekal di dalamnya, mereka tidak ingin berpindah dari padanya (108).*

Aamiin yaa robbal Alaamiin.

Cimahi, 14 Desember 2019

Hormat kami,

Ketua PAPI



(Aceng Kurnia)

Sekretaris PAPI



(Nandang Suryana)

**Lampiran :**

**1. Rencana Anggaran Biaya Gedung Baru**

**REKAPITULASI  
RENCANA ANGGARAN BIAYA**

|                                   |   |                                                                                     |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proyek</b>                     | : | <b>Pembangunan Kantor dan Istanaa Yatim<br/>Yayasan Pundi Amal Pelita Indonesia</b> |
| <b>Lokasi</b>                     | : | <b>Jl. Anggaraja no 27 Kel. Cipageran Cimahi</b>                                    |
| <b>Luas tanah</b>                 | : | <b>148.00 m2</b>                                                                    |
| <b>Luas Bangunan Eksisting</b>    |   |                                                                                     |
| Luas Bangunan Lt.1                | : | 47.13                                                                               |
| Luas Bangunan Lt.2                | : | 47.13 +                                                                             |
| Luas Halaman (di hitung 1/2 luas) | : | -                                                                                   |
| Luas Bangunan Total               | : | 94.25 m2                                                                            |
| <b>Luas Bangunan Baru</b>         |   |                                                                                     |
| Luas Bangunan Lt.1                | : | 60.25                                                                               |
| Luas Bangunan Lt.2                | : | 72.25 +                                                                             |
| Luas Halaman (di hitung 1/2 luas) | : | 18.00                                                                               |
| Luas Bangunan Total               | : | 150.50 m2                                                                           |
| <b>Harga / m2 Bangunan Baru</b>   | : | <b>Rp. 3,932,080.59</b>                                                             |

| No. | Item Pekerjaan                       | Jumlah RAB Awal       |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|
| 1   | 2                                    | 3                     |
| A   | PEKERJAAN PERSIAPAN                  | 2,807,220.00          |
| B   | PEKERJAAN BONGKARAN                  | 898,896.00            |
| C   | PEKERJAAN TANAH                      | 4,159,931.60          |
| D   | PEKERJAAN PONDASI DAN SCREED         | 8,011,313.00          |
| E   | PEK. BETON                           | 214,681,258.45        |
| F   | PEK. PASANGAN                        | 87,531,681.60         |
| G   | PEK. PLAFOND                         | 25,061,392.50         |
| H   | PEKERJAAN KERAMIK                    | 55,481,680.75         |
| I   | PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA   | 68,611,900.00         |
| J   | PEKERJAAN PENGECATAN                 | 28,142,065.33         |
| K   | PEKERJAAN ELEKTRIKAL                 | 14,026,510.00         |
| L   | PEKERJAAN SANITAIR DAN INSTALASI AIR | 18,957,140.00         |
| M   | PEKERJAAN FAÇADE DAN HALAMAN         | 42,364,500.00         |
| N   | PEKERJAAN ATAP                       | 9,132,800.00          |
| O   | PEKERJAAN LAIN-LAIN                  | 11,909,840.00         |
|     |                                      |                       |
|     | JUMLAH TOTAL                         | 591,778,129.23        |
|     | GRAND TOTAL                          | 591,778,129.23        |
|     | <b>DIBULATKAN</b>                    | <b>591,779,000.00</b> |



|  |            |              |
|--|------------|--------------|
|  | HARGA / M2 | 3,932,080.59 |
|--|------------|--------------|

## 2. Rancangan Gedung Baru

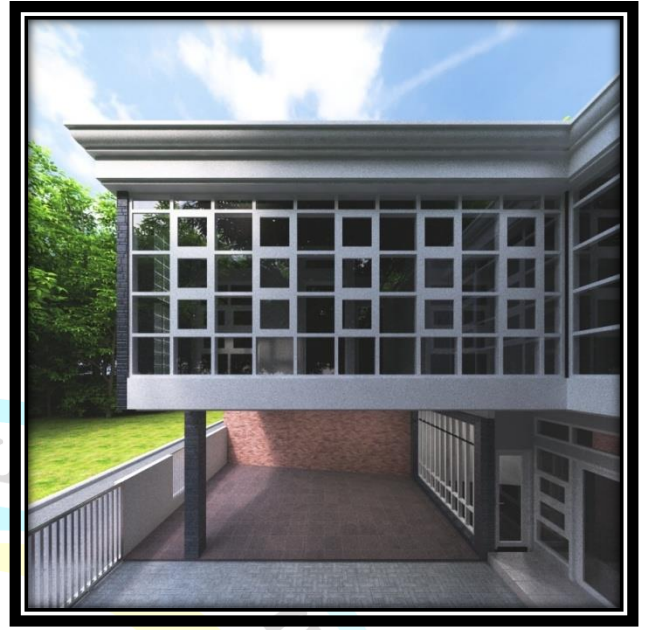
### a. Foto Gedung Lama



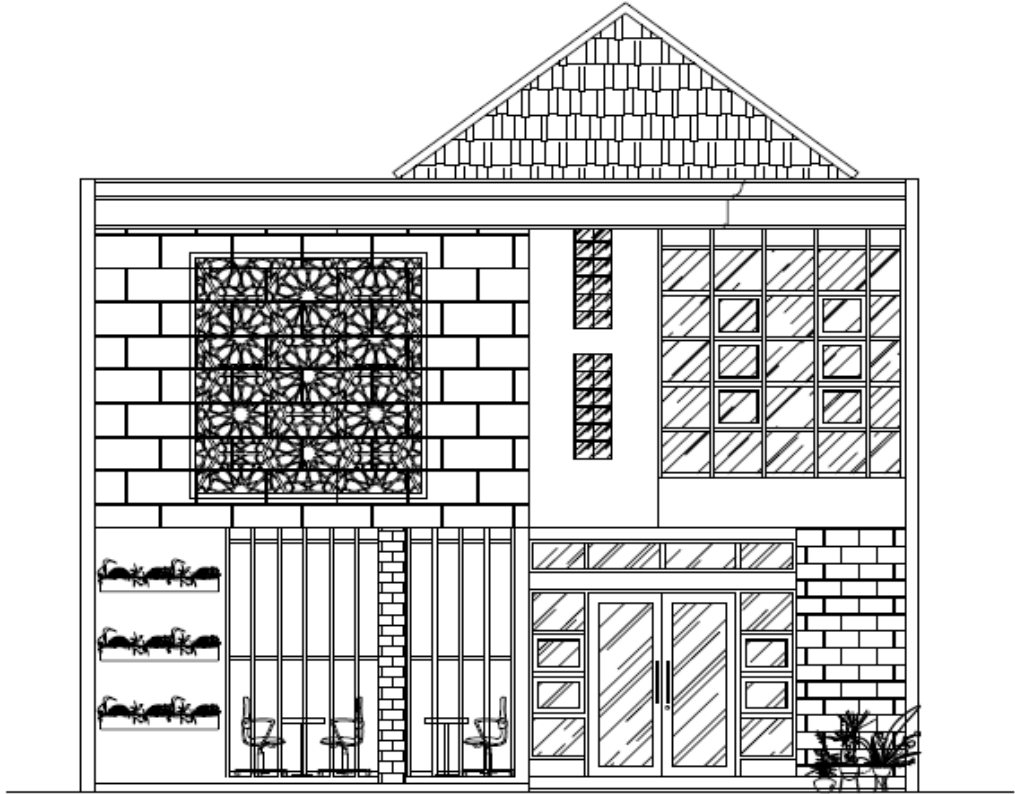
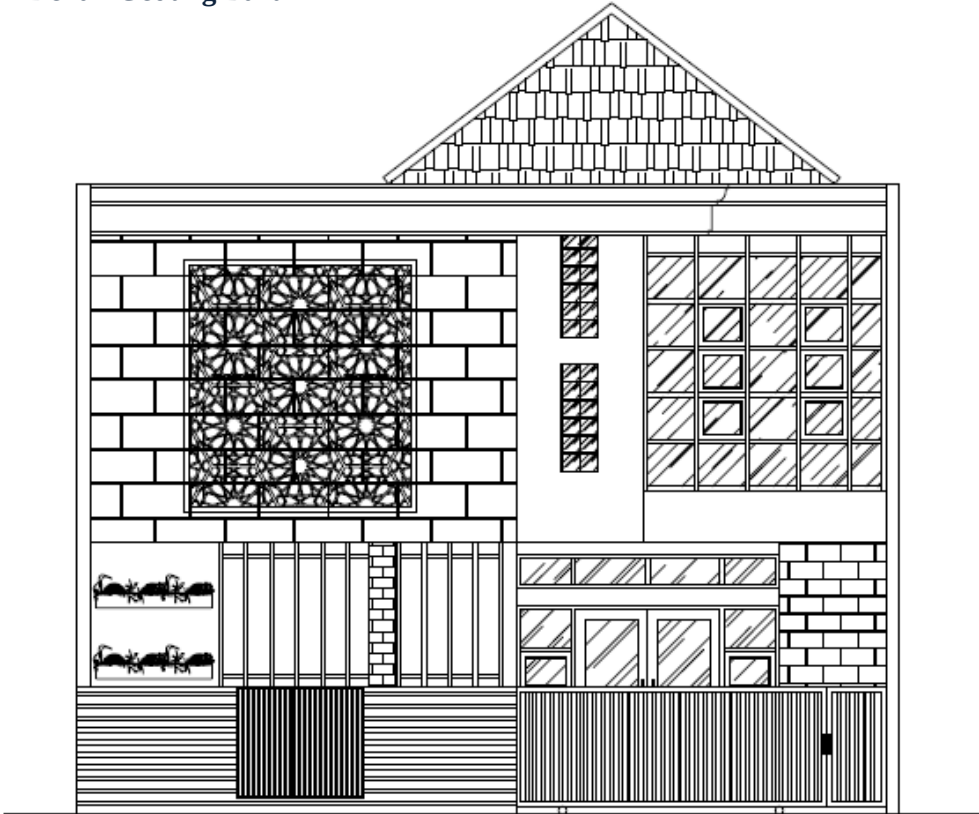
### b. Foto Maket Gedung Baru

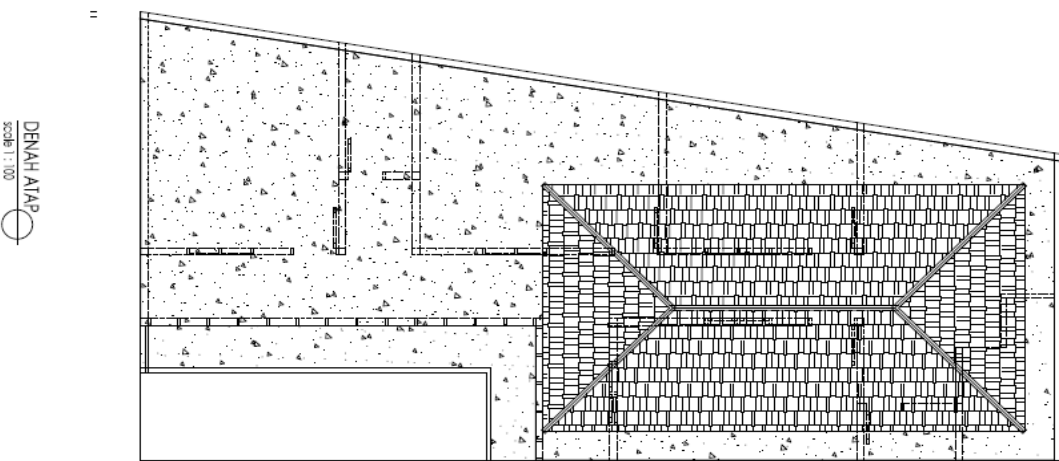
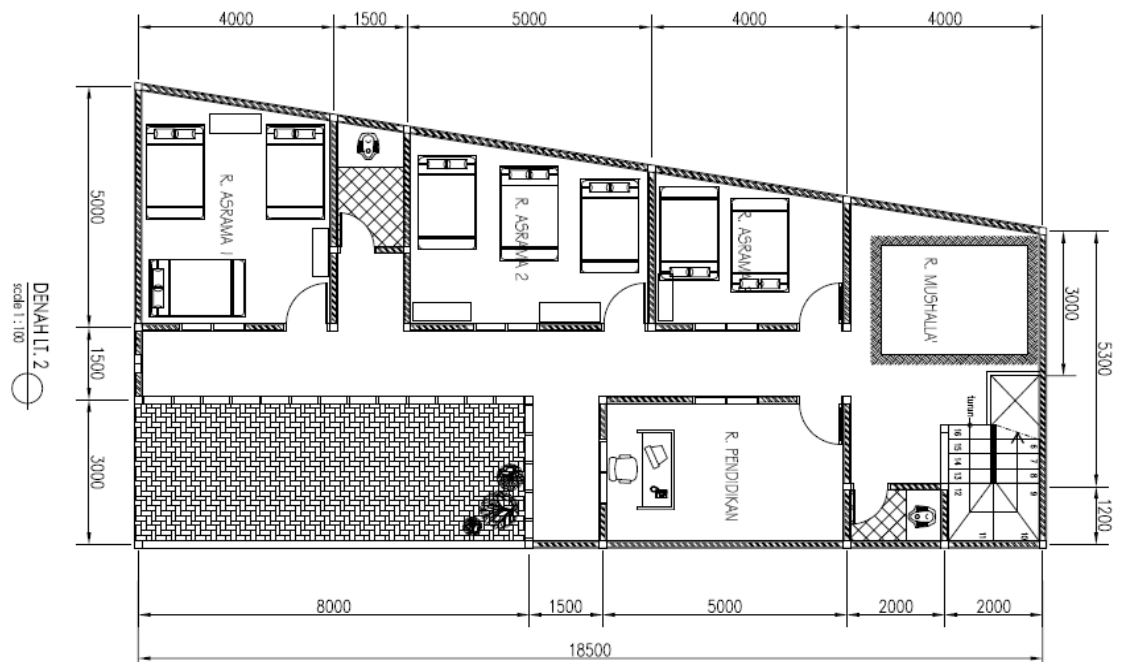
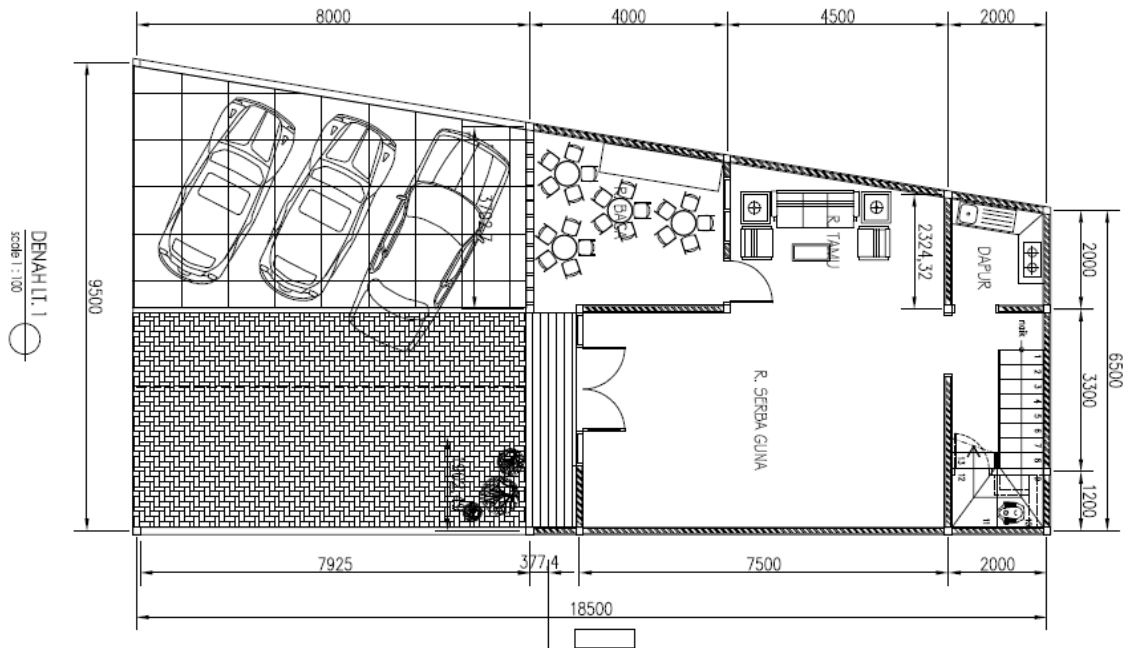






c. Denah Gedung Baru







#### d. Galeri Kegiatan Yayasan

#### DONOR DARAH



#### PERIKSA KESEHATAN DAN GIGI GRATIS





## KHITANAN MASSAL



## ISTIGHOSAH MINGGUAN



